

Kaupunginhallitus

Ennakkokäsityspyyntö

Porin kaupunki on etsinyt tiloja kansalaisopistoa varten. Nykyiset tilat vaativat peruskorjausta, jolloin toiminta on siirrettävä joko väistötiloihin tai pysyvästi uusiin tiloihin. Kiinteistö Oy Domus Arctopolis omistaa vanhan koulukiinteistön osoitteessa Liisankatu 20. Ravintolakoulun lopetettua rakennuksessa, tiloja on käytetty erilaisina väistötiloina. Rakennuksen uudessa osassa on tällä hetkellä vuokralla Björneborgs svenska samskola sekä Ravintola Liisanpuisto, mutta rakennuksen vanha osa on ilman vuokralaisia. Koulun vuokrasopimus on voimassa vuoden 2025 loppuun. Erityisesti rakennuksen vanha osa vaatii peruskorjausta. Koska rakennus on vanha koulurakennus, olisi se mahdollista peruskorjata kansalaisopiston käyttöön. Tällöin vanha suojeltu rakennus saisi uuden pitkäaikaisen käyttäjän ja yhtiö pysyvän vuokralaisen. Kaupungin näkökulmasta kansalaisopisto pääsisi peruskorjattuihin tiloihin, jotka ovat konsernin omistuksessa ja yksi keskusta-alueen tyhjäkäytöllä oleva rakennus saataisiin takaisin käyttöön. Peruskorjaus aloitettaisiin vasta koulun vuokrasopimuksen päätyttyä.

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis pyytää kaupunginhallitukselta myönteistä ennakkokäsitystä aloittaa hankesuunnittelu koskien Liisankatu 20 peruskorjausta kansalaisopiston käyttöön. Hankesuunnittelu toteutetaan yhteistyössä kaupungin teknisen toimialan kanssa. Lisäksi yhtiö pyytää kaupunkia korvaamaan hankesuunnittelusta aiheutuneet kustannukset, koska suunnitelmat tehdään kaupungin tulevaa tarvetta ajatellen. Hankesuunnittelun kustannusarvio on noin 100.000 euroa.

Porissa 31.1.2024

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis